

Pályázati Hirdetmény

Az NYH Tanácsadóiroda Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-074107, székhely: 4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 7.), mint a Debreceni Törvényszék 9.Fpk.320/2019/4. számú végzésével elrendelt „MÁRTON” Gravirtechnikai Kft. „f.a.” (4025 Debrecen, Batthyány utca 6.; adószám: 10701331-2-09, Cg. 09-09-000105) felszámolója, a Céglőnyben 2020. augusztus 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás útján,

az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanvagyonát

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.gov.hu/palyazat/P*****

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. szeptember 11-én 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. szeptember 27-én 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A pályázónak az irányásra számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánapénz) kizárólag banki átutalással lehet teljesíteni „ajánlati biztosíték „MÁRTON” Kft. „fa” megnevezéssel az NYH Tanácsadóiroda Kft. „fa” CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700048-68561086-51400006 számú elkülönített bankszámlájára a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosíték nem kamatozik.

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

Az ajánlati kööttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

A pályázati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A pályázatban szereplő ingatlanvagyon:

A „MÁRTON” Kft. „f.a.” 1/1 arányú tulajdonát képező

1. Debrecen I. kerületi, belterületi 8891/A/3. hrsz.-ú 89 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan
2. Debrecen I. kerületi, belterületi 8891/A/5. hrsz.-ú 50 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan
3. Debrecen I. kerületi, belterületi 8891/A/8. hrsz.-ú 65 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan

4. Debrecen I. kerületi, belterületi 8891/A/9. hrsz.-ú 40 m² területű „lakás” megnevezésű ingatlan

Az értékesítésre felajánlott ingatlanok Debrecen belvárosában, frekventált területen, a Battyány utcában helyezkednek el. A földrajzi fekvése nagyon kedvező. Környezetében hasonló és újabb építésű társasházak vannak. Az utca településképi jellemzője a földszintes polgári házak, zártosított beépítéssel, kapualjakkal. Az utca felől üzletek, a belső udvar felől polgári lakások kerültek kialakításra. 1996-ban az épület társasházzá alakult. Az épületek elhanyagoltak, az utca felől felújított homlokzatúak, valamint a tető is újabb fedésű.

A debreceni 8891/A/3. hrsz. tulajdoni lap III. részében a következő terhek vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. Tiszántúli Takarékszövetkezet javára bejegyzett jelzálogjog 10.000.000,- Ft és járulékaik erejéig.

A debreceni 8891/A/5. hrsz. tulajdoni lap III. részében a következő terhek vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. Balog Zsuzsanna javára bejegyzett jelzálogjog 17.300.000,- Ft és járulékaik erejéig.
2. Balog Zsuzsanna javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.
3. Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog 322.197,- Ft adótartozás és járulékaik erejéig.

A debreceni 8891/A/8. hrsz. tulajdoni lap III. részében a következő terhek vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. Lombard Finanszírozási Zrt javára bejegyzett jelzálogjog 8.000.000,- Ft és járulékaik erejéig.

A debreceni 8891/A/9. hrsz. tulajdoni lap III. részében a következő terhek vannak bejegyezve rangsor szerint:

1. Lombard Finanszírozási Zrt javára bejegyzett jelzálogjog 8.000.000,- Ft és járulékaik erejéig.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: Nem.

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés: Megtörtént

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) értékesítése: Első

A pályázatban szereplő debreceni 8891/A/3. hrsz. irányára összesen: 25.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték összege: 698.000,- Ft.

A Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ár: 16.600.000,- Ft

A pályázatban szereplő debreceni 8891/A/5. hrsz. irányára összesen: 22.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték összege: 692.000,- Ft.

A Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ár: 16.400.000,- Ft

A pályázatban szereplő debreceni 8891/A/8. hrsz. irányára összesen: 30.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték összege: 803.000,- Ft.

A Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ár: 20.100.000,- Ft

A pályázatban szereplő debreceni 8891/A/9. hrsz. irányára összesen: 20.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték összege: 638.000,- Ft.

A Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ár: 14.600.000,- Ft

Fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei.

Az ingatlan megtekinthetőségének helve, ideje, egyéb közlemény:

A pályázatban közölt ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen 2020. augusztus 19.-én óra 10:00 és 11:00 óra között tekinthető meg.

Az értékesítés az ÁFA törvény általános szabályai szerint, tárgyi adómentesen történik.

Vételár megfizetésének módja:

A vételárat az adásvételi szerződésben meghatározott jelzőszámú pénzforgalmi számlára kell átutalni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

Fizetési határidő:

Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. A szerződést készítő ügyvédet a felszámoló jelöli ki, az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a de min. 150.000,- Ft.

A szerződéskötés határideje:

Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról.

A szerződéskötés az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

Az ingatlanvagyon átvételének módja, határideje:

A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás határideje a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napját követő 5. munkanap.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti, és a kötelezettségeket maradéktalanul vállalja.

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben csak a Cstv. hatályos szabályai szerint élhet beszámítással. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – indokolás nélkül érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetménnel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlanokra kizárólag együttesen tehető ajánlat! Az ajánlatban kérjük külön-külön megjelölni az egyes ingatlanok tekintetében ajánlott vételárakat! Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a megajánlott vételárak minden ingatlan esetében önállóan meghaladják a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fentebb megadott árakat!

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatóak be: https://eer.gov.hu/palyazat/P*****

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyiséga. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyző végzésének száma, cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma
- A megajánlott vételár, vételi szándéknyilatkozat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

A pályázatok értékelésére a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról tesznek nyilatkozatot. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A pályázat kiírója kizárólag azokat az elővásárlásra jogosultakat hívja fel az elővásárlás gyakorlására, akik azt előzetesen a pályázat benyújtás határidejéig írásban jelezték, vagy akinek az elővásárlási joga a felszámoló előtt egyébként ismert.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő ingatlanvagyonért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.